

**DISCIPLINA DE LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS I
ENGENHARIA CARTOGRÁFICA E DE AGRIMENSURA**

Prof. Dr. Luis Augusto Koenig Veiga

EXERCÍCIO DE SUBDIVISÃO DE LOTES

Este exercício será realizado em equipe **E VALERÁ 01 (UM) PONTO NA PROVA NA PARTE DE PARCELAMENTO**. Cada equipe deverá entregar uma cópia digital e uma impressa, ambas de igual conteúdo.

Neste exercício será trabalhada a questão da Subdivisão de lotes.

Subdivisão: ATO DE DIVIDIR UM LOTE JÁ EXISTENTE EM PARTES, A FIM DE SE CONSTITUIREM NOVOS LOTES EDIFICÁVEIS, COM TESTADA PARA RUA PERTECENTE AO SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE (RUA OFICIAL), RESPEITANDO A ÁREA E TESTADA(S) MÍNIMA(S) DEFINIDAS PELA LEI DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (LEI N.º 9.800 / 2000) E DECRETOS COMPLEMENTARES

Roteiro:

1 – Identificação do lote a ser subdividido

Na impossibilidade da realização de trabalho de levantamento de campo em um lote real, cada equipe deverá escolher no Google Earth um lote que tenha pelo menos 600m². Este será seu lote de trabalho. **NÃO PRECISA IR ATRÁS DE INFORMAÇÕES SOBRE O LOTE. É APENAS UM EXERCÍCIO.** Buscar nas plantas de zoneamento da cidade a qual zoneamento pertence o lote.

2 – Coletar os dados métricos aproximados do lote e considerar como se fosse o levantamento topográfico. Fazer uma planta do lote contendo no mínimo: NORTE GEOGRÁFICO, LARGURA DE RUA(S), RUMOS OU AZIMUTES, DISTANCIA ATÉ A RUA TRANSVERSAL MAIS PRÓXIMA, ÁREA E METRAGEM DO(S) LOTE(S) E LOCAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES. **IMPORTANTE: ESTE PROCEDIMENTO NÃO DEVE SER UTILIZADO EM SITUAÇÕES REAIS. É APENAS PARA ESTE EXERCÍCIO.**

3 - Buscar no site da Prefeitura Municipal de Curitiba os documentos necessário para a subdivisão. Preencher os modelos. QUANDO NÃO TIVER ALGUNS DADOS, COMO MATRÍCULA, LOTEAMENTO, ETC, usar valores fictícios.

4 – Dividir o lote em dois, sendo que um dos lotes deverá ter a área mínima permitida pelo zoneamento.

5 – Fazer a planta de subdivisão no padrão da Prefeitura (tem um modelo no site da prefeitura)

6 – Observações gerais:

O trabalho deverá vir como capa e demais itens, conforme normas da UFPR. Todas as peças gráficas devem ser feitas em CAD e em folhas padrão ABNT.

DATA DE ENTREGA: DIA

Prof. Luis Augusto Koenig Veiga