



Ficha 2 (variável)

Disciplina: CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO		Código: GA135					
Natureza: (x) Obrigatória () Optativa		(x) Semestral () Anual () Modular					
Pré-requisito:	Co-requisito:	Modalidade: () Presencial () Totalmente EAD () CH em EAD: (X) 100% ERE (Ensino Remoto Emergencial, Res. N°65/20-CEPE)					
CH Total: 45 h CH Semanal: 7,5h	Padrão (PD):	Laboratório (LB):	Campo (CP):	Estágio (ES):	Orientada (OR):	Prática Específica (PE):	Estágio de Formação Pedagógica (EFP):

EMENTA

Conceito e Histórico do Cadastro. Estrutura Fundiária do Brasil. Legislação Cadastral Urbano e Rural. Técnicas e Métodos de Levantamento Cadastral urbano e rural. Cadastro Territorial Multifinalitário e Aplicações. Sistema de Informações Geográficas (SIG) aplicado ao Cadastro Técnico.

PROGRAMA

- Conceitos: A parcela Cadastral, Histórico e Cadastro Napoleônico.
- Principais sistemas cadastrais do mundo.
- Estrutura Fundiária Brasileira. Estatuto da terra.
- Legislação sobre o registro do imóvel.
- Cadastro Rural e reforma agrária.
- Cartografia Cadastral.
- Metodologia do Cadastro urbano e Rural.
- Sistemas de informações territoriais.
- Diretrizes Nacionais do Cadastro Urbano.
- Atualização Cadastral.

- Implementação do CTM e Prefeituras: a realidade Brasileira.
- Planta genérica de valores.

OBJETIVO GERAL

Permitir ao aluno estruturar um sistema de informações cadastrais com vistas à gestão territorial.

OBJETIVO ESPECÍFICO

- reconhecer a importância do cadastro como elemento fundamental a descrição da propriedade e sua função social;
- conhecer a legislação sobre o registro de imóveis;
- dar subsídios a solução dos problemas cadastrais enfrentados pelos municípios;
- desenvolver um projeto cadastral municipal com vistas a elaborar SIT: Sistema Informações Territoriais

PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS

Adaptação ao Ensino Remoto Emergencial (ERE), a disciplina será realizada da seguinte maneira:

- A carga horária semanal: 9 horas por semana (2h de atividades síncronas e 7h de atividades assíncronas).
- A disciplina será ministrada em ambiente virtual da UFPR (<https://ufprvirtual.ufpr.br>).
- As atividades semanais iniciam-se toda terça-feira, onde serão disponibilizados os materiais didáticos e atividades da semana na UFPR Virtual, das 09:30-11:30 h. Em função de dificuldades de acesso, poderá ser utilizada videoconferência pela ferramenta Teams, do Office 365.
- As atividades propostas na semana terão prazo de entrega em dia ser combinado com os estudantes, de modo que estes terão ainda a oportunidade de estudar no final de semana antes de enviar as atividades avaliativas. Este ciclo de atividades se repete semanalmente durante as 5 semanas previstas para o curso, sem contar provas e exames finais.
- Dúvidas individuais dos alunos serão atendidas por meio do ambiente virtual de aprendizagem da UFPR Virtual ou por e-mail (felipe@ufpr.br; mazz@ufpr.br).
- O Controle de Frequência: será realizado pelo acesso as vídeo aulas e tarefas realizadas

FORMAS DE AVALIAÇÃO

Deve ser realizada uma prova com consulta, um seminário e um trabalho domiciliar.

Os critérios de aprovação e exame final são os previstos na Resolução 37/97-CEPE (Capítulo X, Seção I- Normas Gerais de Avaliação).

CRONOGRAMA DETALHADO

SEMANAS	ATIVIDADES
1 (3 a 6 de novembro de 2020)	Módulo 1: conceito, histórico, a parcela cadastral, o cadastro Napoleônico, História do registro da terra no Brasil. Lei da Terra de 1850.
2 (9 a 13 de novembro de 2020)	Módulo 2: Metodologia do cadastro urbano e rural: Parte 1- registro de imóveis, diretrizes do cadastro urbano, diretrizes do cadastro rural (INCRA), diferentes cadastros temáticos existentes. NBR14166. Lei 10267.
3 (16 a 20 de novembro de 2020)	Módulo 3: Metodologia do cadastro urbano e rural: Parte 2: A cartografia Cadastral, o boletim de informações, o cadastro 3D.

4 (23 a 27 de novembro de 2020)	Módulo 4: Metodologia do cadastro urbano e rural: Parte 3: SIT: Sistema de Informações Territoriais, banco de dados cadastrais, base multifinalitária, integração de bases cadastrais, atualização cadastral. CAR. Georreferenciamento de imóveis rurais.
5 (30 de novembro a 4 de dezembro de 2020)	Avaliação : Verificação da aprendizagem
6 (7 a 11 de dezembro de 2020)	Seminários
7 (20 a 31 de janeiro de 2021)	Exame Final

*Atividades previstas a cada semana:

Semanas 1 à 4: Videoaula, trabalho de texto, exercício de pesquisa. Os alunos poderão utilizar o final de semana para realizar as atividades.

Semana 5: prova

Semana 6: Seminários. Cada aluno deverá preparar um tema para apresentação entre os conteúdos chaves da disciplina.

Semana 7: Exame Final.

Avaliação: A verificação da aprendizagem será por meio de prova, seminário e trabalhos. Aqueles que não atingirem média 70 poderão fazer exame final. A ordem cronológica de Prova e Seminário pode ser invertida de acordo com a conveniência dos discentes.

VAGAS PARA MATRÍCULAS: [20]

Para o professor (a) é viável o aumento de vagas pela Coordenação de Curso, caso haja uma demanda maior após o início das matrículas?

Não ()

Sim (xx), autorizo que a coordenação aumente em até [3] vagas, além das vagas de matrículas citadas acima, caso haja mais demanda ao longo da oferta.

*verificar solicitação da Coordenação de Engenharia Cartográfica e de Agrimensura, bem como o Art. 8º da Resolução nº 65/20-CEPE que dispõe que "o número de vagas em cada disciplina ou unidade curricular ofertada no período especial deverá ser, no mínimo, igual a 50% do número de vagas normalmente ocupadas em período letivo regular"

BIBLIOGRAFIA

ABNT. NBR 14166 – Rede de Referência Cadastral Municipal – Procedimento. ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, Rio de Janeiro. 1998.

ANTUNES, A.F.A. Elementos de Cadastro Territorial Multifinalitário. Apostila. UFPR .2017

CARNEIRO, A.F. Cadastro imobiliário e registro de imóveis. Instituto de registro imobiliário do Brasil. Porto Alegre. 2003. **BÁSICA**

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

ALEMIE, B.K . Urban cadastre for urban land governance : a socio - technical analysis. University of Twente. ITC. 2015

CUNHA, E.M.P., Erba, et Al. Diretrizes para a Criação Instituição e Atualização do Cadastro Territorial Multifinalitário nos Municípios Brasileiros. Brasília: Ministério das Cidades, 2010.

ERBA, D.A. (Coord). Cadastro Multifinalitário como Instrumento da Política Fiscal e Urbana. Rio de Janeiro, 2005.

Docentes Responsáveis : **Profa Maria Aparecida Zehnpfennig Zanetti e Prof . Alzir Felipe Buffara Antunes**

E-mail de contato dos Docentes Responsáveis: **mazz@ufpr.br ; felipe@ufpr.br**

Chefe de Departamento : **Hideo Araki**



Documento assinado eletronicamente por **ALZIR FELIPPE BUFFARA ANTUNES, PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR**, em 16/10/2020, às 15:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA APARECIDA ZEHPFENNIG ZANETTI, PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR**, em 16/10/2020, às 16:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **HIDEO ARAKI, CHEFE DO DEPARTAMENTO DE GEOMATICA - CT**, em 19/10/2020, às 21:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [aqui](#) informando o código verificador **3027726** e o código CRC **C34DFA64**.